

NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

Svitavy OD CENTRUM s.r.o.

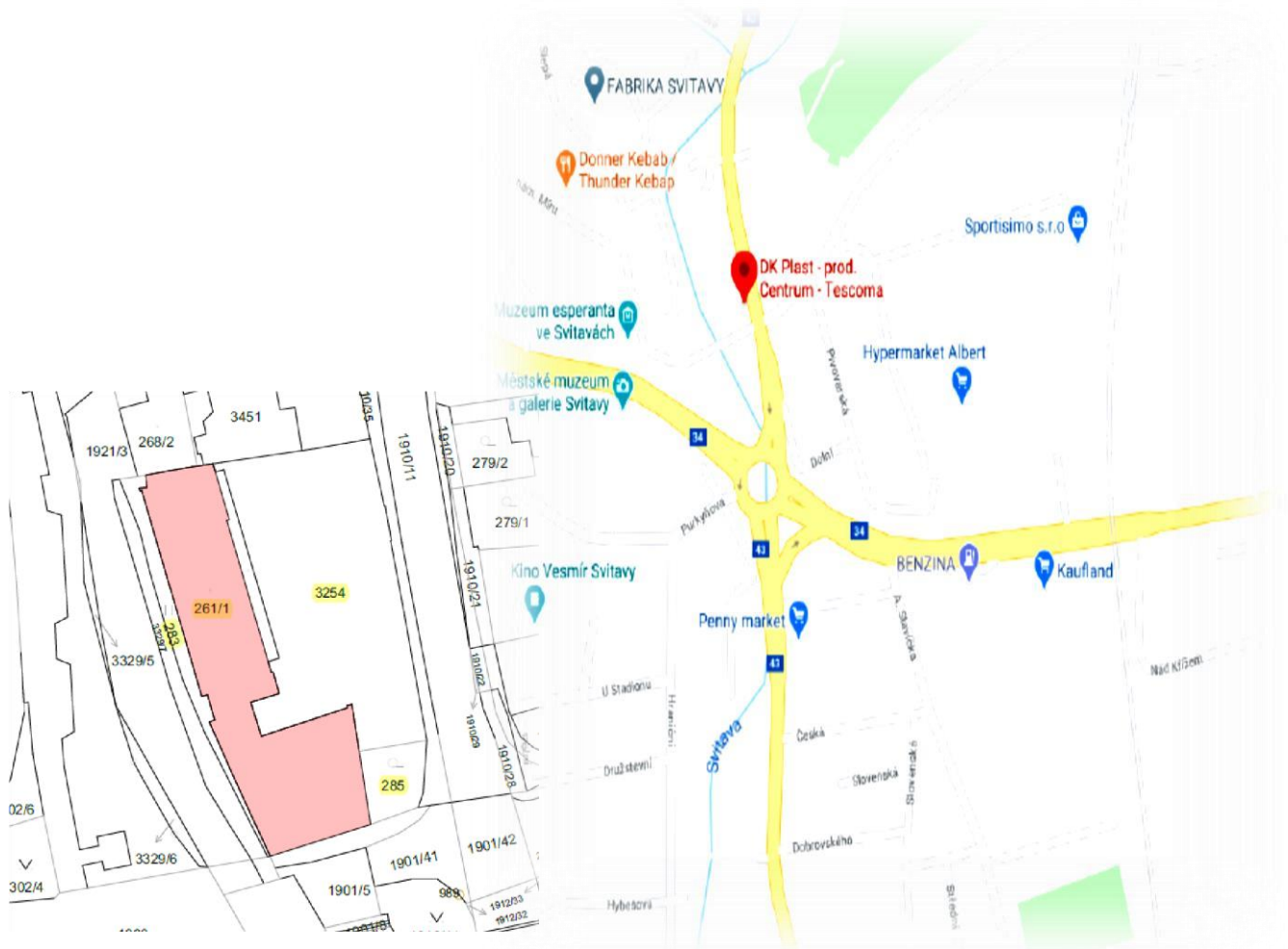
Pronájem komerčního objektu v centru města s třemi nadzemními podlaží a jedním v suterénu. Jde o lokalitu v Centru Svítav, blízko kruhového objezdu z jedné strany a náměstí z druhé strany. Přes hlavní ulici je Hypermarket Albert, Penny market, Kaufland atd.



NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU



NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

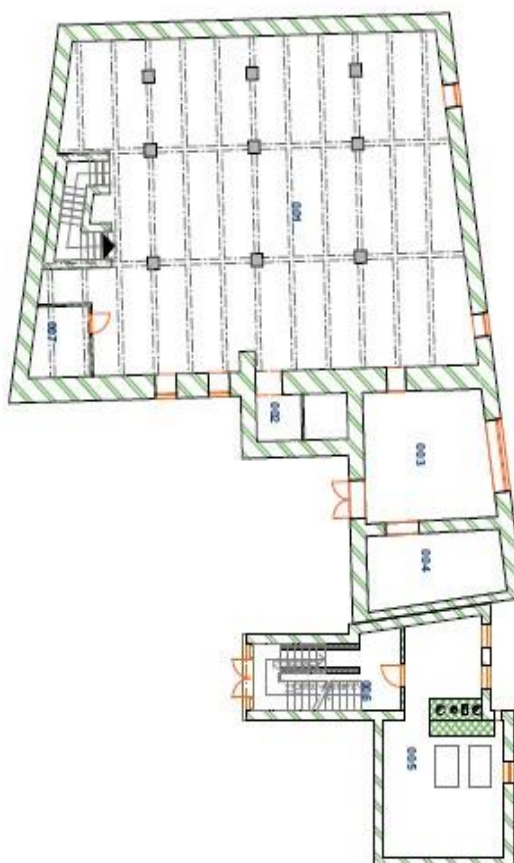


Komerční prostor

1.PP

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	sklad (m ²)	parkovací stání	možné využití prostor	cena za m ² podlahové plochy prostor (Kč bez DPH)	cena (Kč bez DPH)
Nebytový prostor 1.PP č.001	230	-	-	bar, kavárna fitness – wellness		

Nebytový prostor vhodný pro bar, kavárnu, fitness – wellness umístění v suterénu nemovitosti 1.PP



Půdorys 1.PP

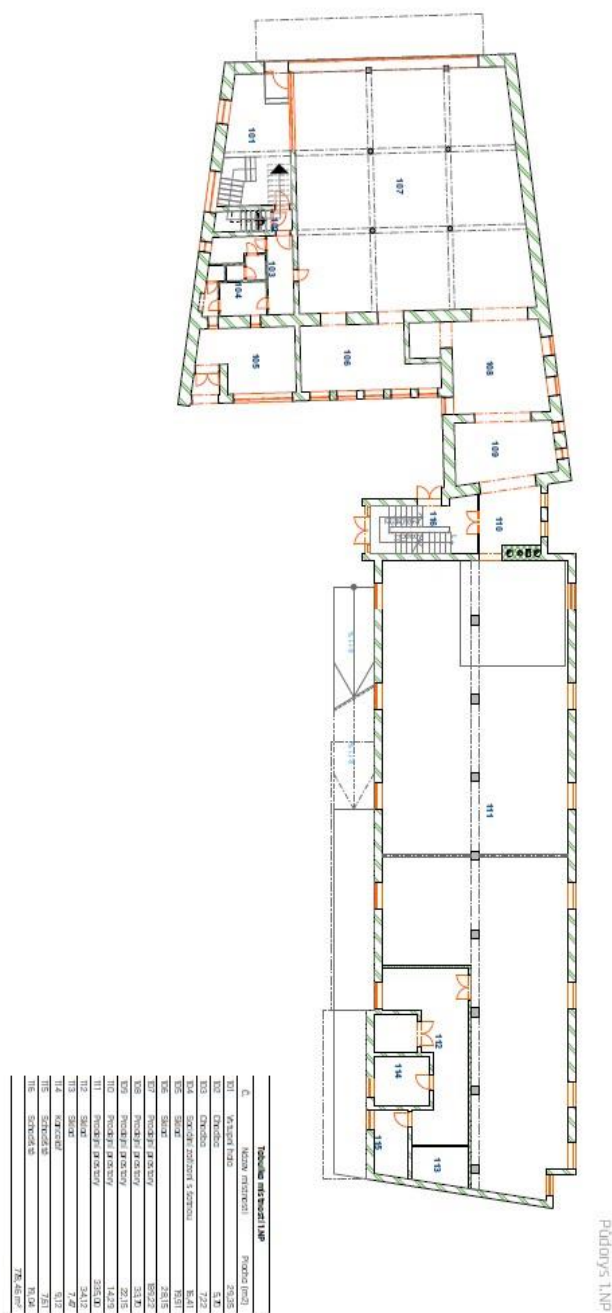
Tabulka místností 1.PP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
001	Sklep	229,87
002	Chodba	5,08
003	Sklad 01	33,02
004	Sklad 02	17,73
005	Tech. místnost	42,30
006	Schodiště	17,40
007	Tech. místnost	7,60
		353,00 m ²

NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

Komerční prostor 1.NP

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	sklad (m ²)	parkovací stání	možné využití prostor	cena za m ² podlahové plochy prostor (Kč bez DPH)	cena (Kč bez DPH)
Nebytový prostor 1. NP Č.101-116	778	0,0		služby, obchod, showroom		

Nebytový prostor vhodný pro služby, obchod, showroom, umístění v 1.NP nemovitosti.

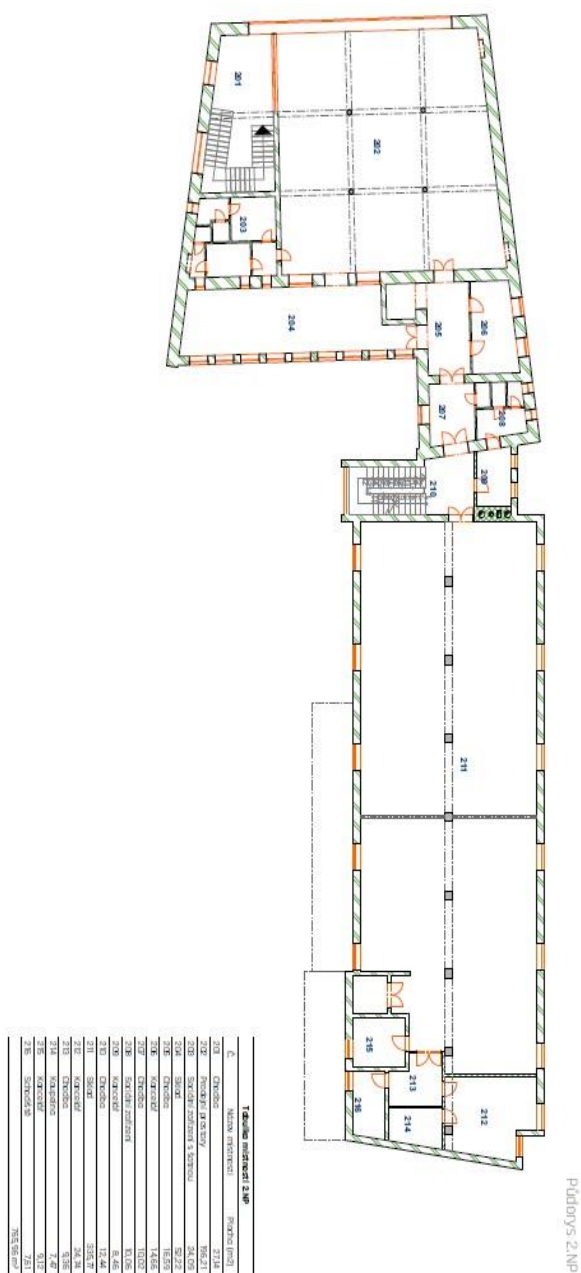


NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

Komerční prostor 2.NP

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	sklad (m ²)	parkovací stání	možné využití prostor	cena za m ² podlahové plochy prostor (Kč bez DPH)	cena (Kč bez DPH)
Nebytový prostor 1. NP Č.201-216	765,96	0,0	4	služby, obchod, showroom		

Nebytový prostor vhodný pro služby, obchod, showroom, umístění v 2.NP nemovitosti.



NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

Komerční prostor 3.NP

označení prostoru	celková podlahová plocha (m ²)	sklad (m ²)	parkovací stání	možné využití prostor	cena za m ² podlahové plochy prostor (Kč bez DPH)	cena (Kč bez DPH)
Nebytový prostor 1. NP Č.301-315	702,60	0,0		služby, obchod, showroom		

Nebytový prostor vhodný pro služby, obchod, showroom, umístění v 3.NP nemovitosti.



Půdorys 3.NP

č.	účel	rozloha (m ²)	projevitel (m ²)
301	Prostor pro výstavbu	212,17	
302	Chodba	13,8	
303	Prostor	10,07	
304	Prostor	6,46	
305	Prostor	12,46	
306	Prostor	302,81	
307	Prostor	31,11	
308	Prostor	6,97	
309	Prostor	4,31	
310	Prostor	7,51	
311	Prostor	23,17	
312	Prostor	23,17	
313	Prostor	23,17	
314	Prostor	23,17	
315	Prostor	23,17	
316	Prostor	23,17	
317	Prostor	23,17	
318	Prostor	23,17	
319	Prostor	23,17	
320	Prostor	23,17	
321	Prostor	23,17	
322	Prostor	23,17	
323	Prostor	23,17	
324	Prostor	23,17	
325	Prostor	23,17	
326	Prostor	23,17	
327	Prostor	23,17	
328	Prostor	23,17	
329	Prostor	23,17	
330	Prostor	23,17	
331	Prostor	23,17	
332	Prostor	23,17	
333	Prostor	23,17	
334	Prostor	23,17	
335	Prostor	23,17	
336	Prostor	23,17	
337	Prostor	23,17	
338	Prostor	23,17	
339	Prostor	23,17	
340	Prostor	23,17	
341	Prostor	23,17	
342	Prostor	23,17	
343	Prostor	23,17	
344	Prostor	23,17	
345	Prostor	23,17	
346	Prostor	23,17	
347	Prostor	23,17	
348	Prostor	23,17	
349	Prostor	23,17	
350	Prostor	23,17	
351	Prostor	23,17	
352	Prostor	23,17	
353	Prostor	23,17	
354	Prostor	23,17	
355	Prostor	23,17	
356	Prostor	23,17	
357	Prostor	23,17	
358	Prostor	23,17	
359	Prostor	23,17	
360	Prostor	23,17	
361	Prostor	23,17	
362	Prostor	23,17	
363	Prostor	23,17	
364	Prostor	23,17	
365	Prostor	23,17	
366	Prostor	23,17	
367	Prostor	23,17	
368	Prostor	23,17	
369	Prostor	23,17	
370	Prostor	23,17	
371	Prostor	23,17	
372	Prostor	23,17	
373	Prostor	23,17	
374	Prostor	23,17	
375	Prostor	23,17	
376	Prostor	23,17	
377	Prostor	23,17	
378	Prostor	23,17	
379	Prostor	23,17	
380	Prostor	23,17	
381	Prostor	23,17	
382	Prostor	23,17	
383	Prostor	23,17	
384	Prostor	23,17	
385	Prostor	23,17	
386	Prostor	23,17	
387	Prostor	23,17	
388	Prostor	23,17	
389	Prostor	23,17	
390	Prostor	23,17	
391	Prostor	23,17	
392	Prostor	23,17	
393	Prostor	23,17	
394	Prostor	23,17	
395	Prostor	23,17	
396	Prostor	23,17	
397	Prostor	23,17	
398	Prostor	23,17	
399	Prostor	23,17	
400	Prostor	23,17	

NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONAJMU

Hlavní výhody lokality

Perfektní viditelnost

Velké výlohy

Vysoká průjezdnost lokalitou, dobrá průchodnost

Možnost umístit reklamu na fasádě nemovitosti

Parkování přímo v objektu

Prostory jsou nabízeny v provedení umožňující úpravu dle potřeb nájemce.

